

Projekt
Umowa nr ZEC-ZS/3/2023

na wykonanie zadania inwestycyjnego : **Budowę przyłącza kablowego SN 15 kV wraz ze stacją transformatorową**

zawarta w dniu 2023 r. w Ostrzeszowie pomiędzy:

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie przy ul. Kąpielowej
zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:
Artura Derewieckiego – Prezesa Zarządu

wpisanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy
KRS pod numerem 0000016230, NIP 514 01 32 773, REGON 250838130

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku ogłoszonego przetargu sektorowego i wyboru w/w Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Budowę przyłącza kablowego SN 15 kV wraz ze stacją transformatorową** na które składają się zadania:

1. Przedmiotem zamówienia jest Budowę przyłącza kablowego SN 15 kV wraz ze stacją transformatorową. Budowa przyłącza energetycznego wraz z małogabarytową stacją transformatorową SN/nn, realizujących nowe zasilenie w energię elektryczną Kotłowni miejskiej Zakładu Energetyki Ciepłej w Ostrzeszowie zlokalizowane jest przy ul. Przemysłowa.

Ww. przyłączy i stacja transformatorowa zlokalizowane zostały na działce nr 2040/28, 2040/65 o charakterze przemysłowym zgodnie z MPZP Miasta Ostrzeszów i stanowią element zamierzenia projektowego obejmującego wykonanie nowego zasilania elektroenergetycznego dla zakładu z sieci rozdzielczej średniego napięcia stanowiącej własność Energa-Operator SA poprzez zaprojektowany uprzednio rozgałęźnik kablowy Sn, 15kV oraz przyłączy kablowe SN a następnie po transformacji wewnętrzną linię zasilającą (WLZ) będących na majątku/własnością inwestora.

Przewidziana jest do budowy prefabrykowana stacja transformatorowa abonencka, która stanowi wolnostojące urządzenie techniczne/budowlę będące częścią instalacji elektroenergetycznej kotłowni miejskiej i jest zaliczana do XVIII kategorii obiektu budowlanego.

Będąca przedmiotem inwestycji budowa przyłącza kablowego SN 15kV (część abonencka) zakończonego małowabarytową stacją transf. Sn/nn realizowana jest w oparciu o wydane, przez ENERGA-OPERATOR SA jako Operatora Systemu Dystrybucyjnego, warunki przyłączenia nr P/22/002383.

Przyłącze kablowe Sn, 15kV, długość 51/60 m. Wykonane kablem 3xNA2XS(FL)2Y 1x35/25 mm², układanym w wykopie. Zakończenia kabli w złączu kablowym/rozgałęźniku i w stacji transf. zabezpieczone głowicami kablowymi.

Prefabrykowana/ małowabarytowa stacja transformatorowa typu MBST 17,5/630 MOP o możliwości instalacji transformatora o mocy do 630 kVA. Budowla stanowi wolnostojącą prefabrykowaną obudowę żelbetową przeznaczoną do zainstalowania urządzeń elektrycznych niskiego i średniego napięcia oraz transformatora o mocy do 630 kVA. Stacja ustawiana jest jako wolnostojąca do obsługi od zewnątrz. Prefabrykowane obudowy stacji transformatorowych są budynkiem parterowym z misą olejową. Gabaryt obudowy stacji transformatorowej dostosowano do wielkości montowanych urządzeń, warunków montażowych i transportowych. Wybrano obudowę prefabrykowaną stacji transf. w wersji podstawowej wykonywane są z dachem płaskim. Zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, Warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu z dnia 26.01.2022 r. oraz Zaświadczenia Starosty Ostrzeszowskiego z dnia 25 lipca 2023 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dotyczącego budowy przyłącza kablowego SN 15kV wraz ze stacją transformatorową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, ustanowić kierownika budowy, wystąpić o dziennik budowy, dokonać geodezyjnego wyznaczenia terenu, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów. Wykonawca dokona wszelkich czynności i wymagań określonych warunkami przyłączenia wydanymi przez Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu. Warunkiem odbioru robót przez Zamawiającego jest dokonanie odbioru robót przez Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu. W przypadku nazw własnych określonych w dokumentacji projektowej, kosztorysie, Zamawiający dopuszcza, po akceptacji stosowanie rozwiązań oraz materiałów równoważnych pod warunkiem, że spełniają wymagania określone prawem, dokumentacją projektową oraz jakościowe nie gorsze niż określone w SWZ oraz załącznikach.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają następujące dokumenty stanowiące integralną część umowy:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
- 2) Dokumentacja projektowa.
- 3) Kosztorys nakładczy.
- 4) Zaświadczenia Starosty Ostrzeszowskiego z dnia 25 lipca 2023 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dotyczącego budowy przyłącza kablowego SN 15kV wraz ze stacją transformatorową.

- 5) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu z dnia 26.01.2022 r.
- 6) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami BHP, etyką zawodową, postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami prawa a w szczególności zawartymi w:

- 1) Prawie budowlanym
- 2) Przepisach z zakresu Dozoru Technicznego
- 3) Przepisach z zakresu BHP właściwych dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy
- 4) Przepisach związanych z ochroną środowiska

§ 3.

1. Powierzenie wykonania części prac objętych niniejszą umową podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i akceptacji umów z nimi zawartych.

2. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na realizację robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, tak, jak za własne działania.

3. Ponadto, jeżeli podwykonawca zwróci się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający o zgłoszonym żądaniu niezwłocznie powiadomi Wykonawcy wyznaczając mu co najmniej siedmiodniowy termin do zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca do trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu nie doręczy oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu zapłaty żądanej od Zamawiającego kwoty albo, jeżeli podwykonawca nie odstąpi przed terminem zapłaty od zgłoszonego Zamawiającemu żądania zapłaty, przyjmuje się, że:

- 1) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym została nienależycie wykonana i powstało roszczenie Zamawiającego z tytułu nienależytego jej wykonania, które może wiązać się z odmową zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy oraz nałożenia na Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie
- 2) jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub jakimkolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
 - a) podjęcia działań, do jakich uprawniają w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami (np. zakaz cesji),

- b) żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości sumy dwukrotnie wyższej od zapłaconej lub odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 4.

Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest :

Koordinator Wykonawcy:.....

tel., e-mail:.....

Kierownik budowy:.....

tel., e-mail:.....

§ 5.

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:

Przedstawiciel Zamawiającego: Sławomir Kuchta

tel., e-mail: cieplo@zecostrzeszow.pl

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą - Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie o systemie oceny zgodności.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własnych materiałów oraz maszyn i urządzeń.
3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek żądań osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów i praw projektowych, które to naruszenia mogą wynikać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
4. Od dnia rozpoczęcia wykonywania robót w miejscu ich realizacji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim powstałe w wyniku działań Wykonawcy lub osób wykonujących prace na jego polecenie..

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 8.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy terenu wykonywania umowy
- 2) udostępnienie Wykonawcy wszelkiej będącej w jego posiadaniu dokumentacji technicznej oraz udzielenia informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania projektu technicznego Przedmiotu Umowy,
- 3) udostępnienie pomieszczeń magazynowych i składowisk, zapewnienie mediów (prąd, woda) niezbędnych celem wykonania Przedmiotu Umowy,
- 4) przeprowadzenie procedury odbioru wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 12 - § 14 niniejszej umowy,
- 5) współuczestnictwo w uruchomieniu pod nadzorem Wykonawcy wykonanego przedmiotu robót.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywania umowy.

§ 9.

Do obowiązków Wykonawcy należy m. in.:

1. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z umową
2. Przejęcie terenu budowy.
3. Przygotowanie dokumentacji technicznej wykonania robót.
5. Prowadzenie dokumentacji technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji projektowej oraz pozostałych załącznikach do umowy
6. Uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, oraz uzyskania na to jego zgody,
8. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, zapewnienie ochrony jego mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
10. Zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcy do realizacji niniejszej umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a także, aby był one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej, w tym ubrania ochronne jak również podstawowe narzędzia.
11. Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności - w tym zapewnienia bezpiecznej komunikacji, wygradzenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

12. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, w tym realizacja prac w sposób niezakłócający pracy innych urządzeń kotłowni.

13. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.

14. Utrzymanie porządku i ładu na terenie budowy.

15. Przeprowadzenie procedury odbioru wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 12 - § 14 niniejszej umowy.

17. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót atestów, deklaracji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o systemie oceny zgodności, oraz innych dokumentów wynikających z niniejszej umowy.

§ 10.

W przypadku, gdy roboty realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzeczne z umową, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo w zależności od swego uznania:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót
- 2) odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robot objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy

przy czym możliwe jest również skorzystanie w kilku lub wszystkich opcji, o których mowa w niniejszym paragrafie jednocześnie.

III. Terminy wykonania umowy i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 11.

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminach określonych w poniżej, przy czym nie mogą one przekraczać niżej wskazanych terminów:

• Termin realizacji robót ustala się do dnia 29.12.2023 r.

2. Zamawiający dokona pozostających w jego zakresie prac w porozumieniu z Wykonawcą. Opóźnienia leżące po stronie Zamawiającego nie będą obciążać Wykonawcy.
3. Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia i doświadczenie do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia. Zatrudnieni pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe niezbędne do

wykonania przedmiotu zamówienia, w tym kwalifikacje niezbędne do sprawowania funkcji Kierownika budowy.

4. Termin wykonania robót może ulec zmianie jeśli wystąpi tzw. „siła wyższa”, lub okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę terminu.

§ 12.

1. Podstawą zgłaszania robót do odbioru jest ich rzeczywiste wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji będących przedmiotem odbioru.

2. Wykonawca dokona wszelkich czynności i wymagań określonych warunkami przyłączenia wydanymi przez Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu, dokumentacją projektową oraz Zaświadczeniem Starosty Ostrzeszowskiego z dnia 25 lipca 2023 r. dotyczącego budowy przyłącza kablowego SN 15 kV wraz ze stacją transformatorową. Warunkiem odbioru robót przez Zamawiającego jest dokonanie odbioru robót przez Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów oraz dokonanie zgłoszenia zakończenia robót we właściwym organie nadzoru.

3. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego, poza dokumentami wynikającymi z niniejszej umowy jest:

- 1) jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami powykonawczymi,
- 2) dokumenty poświadczające dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów i urządzeń, objętych niniejszą umową oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa,
- 3) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z projektem technicznym i przepisami prawa budowlanego,
- 4) dwa egzemplarze instrukcji eksploatacji modernizowanych urządzeń,
- 5) dokumentacje zamontowanych urządzeń i podzespołów
- 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcy sprawdzeń, badań i uruchomień, a w szczególności protokoły odbioru i dokumenty złożone do odbioru do Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia oraz kopia zgłoszenia zakończenia robót w PINB w Ostrzeszowie.

5. O ile Zamawiający nie będzie miał uwag - zobowiązany jest dokonać odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbiór dokonywany jest przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

§ 13.

1. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą .
2. Pomiary energetyczne zostaną wykonane na zlecenie i koszt Wykonawcy.
3. Warunkiem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową.

§ 14.

1. Jeżeli w toku czynności któregośkolwiek z odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - a. jeżeli wady lub usterki nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
 - b. jeżeli wady lub usterki są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robot jako wadliwych.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcy o usunięciu wad.
5. Wady lub usterki stwierdzone w toku odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zapisanym w protokole odbioru.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcy, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcy .

IV. Cena przedmiotu umowy

§ 15

1. Cena przedmiotu umowy jest stała (ryczałtowa) i mieszczą się w niej wszystkie koszty określone w SWZ oraz załącznikach.

2. Ustala się ceny przedmiotu umowy w wysokości:

Cena netto zł

słownie:00/100

Należny podatek VAT: Stawka podatku: 23 % Kwota: zł.

Cena brutto zł.

słownie: złotych 00/100

3. Cena przedmiotu umowy obejmuje pełen zakres rzeczowy określony w § 1 umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia o załącznikach.

V. Warunki płatności

§ 16

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona na całość zadania, po dokonaniu jego odbioru.
2. Terminy płatności faktur ustala się na 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz odbiorowymi.
3. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
6. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur w ramach niniejszej umowy bez konieczności podpisu Odbiorcy.

VI. Gwarancja jakości i serwis

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robot stanowiących przedmiot umowy na okres 24 miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad bieg gwarancji rozpoczyna się od daty ich usunięcia i potwierdzenia odrębnym protokołem.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca gwarantuje między innymi, że:
 - a) wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek lub wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie,
 - b) gwarantuje nieodpłatne dokonywanie przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy w okresie gwarancji,

- c) prowadzenie serwisu gwarancyjnego będzie obejmować naprawę, bądź wymianę wadliwych elementów i instalacji, przy czym w przypadku dwukrotnej naprawy tego samego elementu należy za trzecim razem wymienić go na nowy,
- d) w okresie gwarancji Wykonawca rozpocznie usuwanie usterki lub wady na koszt własny niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia tzn. w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od momentu zgłoszenia - o ile nie nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie.
- e) usunięcie wady lub usterek nastąpi w terminie do 5 dniu kalendarzowych od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie
- f) jeżeli wystąpienie wady lub usterki, w tym jej usuwanie spowoduje konieczność wyłączenia przedmiotu umowy z eksploatacji, gwarancja ulegnie przedłużeniu o czas takiej przerwy
- g) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie wady lub usterki w wymaganym lub ustalonym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunąć wady lub usterki we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
- h) jeśli istnienie wady lub usterki spowoduje zagrożenie życia lub mienia w znacznym rozmiarze lub powstania strat w znacznym rozmiarze Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad lub usterek na koszt Wykonawcy
- i) Gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego w terminie 10 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących firmę, zgłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności. Niezawiadomienie w tym terminie o zaistnieniu powyższych zdarzeń - o ile uniemożliwi lub utrudni Zamawiającemu dochodzenie swych uprawnień z tytułu gwarancji - spowoduje przepadek części zabezpieczenia umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji.

5. Zamawiający zobowiązany jest do eksploatacji urządzeń zgodnie z instrukcjami producentów i doświadczeniem, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

6. Po okresie gwarancji Wykonawca może świadczyć usługi Serwisowe na podstawie oddzielnej umowy Serwisowej.

§ 18.

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

VII. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym

§ 19

1. Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w pkt.1 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowy w trybie natychmiastowym, w następujących okolicznościach:

- a. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych od daty określonej jako termin rozpoczęcia robót pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego
- b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 14 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego
- c. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie
- d. W sytuacji, gdy zmiany w zakresie sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy będą zagrażały wykonaniu umowy

3. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust. 1 Wykonawca może wypowiedzieć umowy w trybie natychmiastowym, w następujących okolicznościach:

- a. Zamawiający odmawia przez okres 14 dni kalendarzowych bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robot lub podpisania protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania,
- b. pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Zamawiający opóźnia się z zapłatą wystawionych zgodnie z niniejszą umową faktur ponad 14 dni.

4. Wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym wykonywane jest przez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej stronie z podaniem przyczyn je uzasadniających i skutkuje ono wobec drugiej strony z dniem otrzymania tego oświadczenia.

§ 20.

1. W przypadku rozwiązania umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym):

- a. W terminie 10 dni od dnia doręczenia oświadczenia w tym przedmiocie, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za dokonane wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym
- c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
- d. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych
- e. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione

2. Zamawiający w razie rozwiązania umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a. Dokonania odbioru robot przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym
- b. Dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym
- c. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy
- d. Odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń z zapasem nie większym niż na realizację robót przez dwa miesiące.

3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.

VIII. Kary umowne

§ 21.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania następujących kar za:

1) niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - 0,5% liczone od wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.

2) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę - 10% wynagrodzenia umownego netto,

3) zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy z wadami lub bez kompletu wymaganych dokumentów 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100),

4) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne netto w przypadku, gdy wady przedmiotu umowy powodują utracenie części wartości użytkowej lub technicznej – proporcjonalnie do utraconej wartości.

3. Jeżeli kwota kar nie pokryje poniesionych szkód strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. W sprawach nie uregulowanych umową obowiązywać będą właściwe przepisy kodeksu Cywilnego.

5. Integralną częścią umowy będzie niniejsza specyfikacja wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5% ceny ofertowej netto za każdy dzień.

7. Pod pojęciem „siła wyższa” rozumie się wszystkie nieprzewidziane zdarzenia niezależne od Stron Umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, takie jak: wojna, katastrofy, zamieszki, pożary, powódzie, lub inne katastrofy, jak również akty władzy publicznej, ogólnokrajowej lub branżowe strajki. Strona podlegająca „sile wyższej” powiadamia o tym drugą Stronę w ciągu 3 dni. Ustanie „siły wyższej” powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej Stronie umowy. Zobowiązania umowne ulegają przedłużeniu o czas trwania „siły wyższej”.

8. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w ust 1 z przysługującego mu wynagrodzenia.

IX. Postanowienia końcowe

§ 22.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie jest wynagrodzeniem ryczałtowy. W przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego, Wykonawca dostarczy materiały, urządzenia, usługi w cenach określonych w Kosztorysie, a w przypadku ich braku, wg cen Sekocenbud z kwartału w którym złożona została oferta Wykonawcy.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 23.

Integralna część mowy stanowią:

- 1) Ogłoszenie oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami ,
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

§ 24.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca