

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) NA**  
**Budowę przyłącza kablowego SN 15 kV wraz ze stacją transformatorową.**

Ostrzeszów, sierpień 2023

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie przy ul. Kąpielowej 5, ogłasza przetarg nieograniczony na **Budowę przyłącza kablowego SN 15 kV wraz ze stacją transformatorową.**

**Postępowanie prowadzone bez zastosowania przepisów ustawy  
„Prawo zamówień publicznych” na podstawie  
REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIENÍ SEKTOROWYCH  
na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki  
Ciepłej Spółka z o. o. w Ostrzeszowie**

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Budowę przyłącza kablowego SN 15 kV wraz ze stacją transformatorową.**

### II. ZAKRES PRAC

Przedmiotem zamówienia jest Budowę przyłącza kablowego SN 15 kV wraz ze stacją transformatorową. Budowa przyłącza energetycznego wraz z małogabarytową stacją transformatorową SN/nn, realizujących nowe zasilenie w energię elektryczną Kotłowni miejskiej Zakładu Energetyki Ciepłej w Ostrzeszowie zlokalizowane jest przy ul. Przemysłowej.

Ww. przyłączy i stacja transformatorowa zlokalizowane zostały na działce nr 2040/28, 2040/65 o charakterze przemysłowym zgodnie z MPZP Miasta Ostrzeszów i stanowią element zamierzenia projektowego obejmującego wykonanie nowego zasilania elektroenergetycznego dla zakładu z sieci rozdzielczej średniego napięcia stanowiącej własność Energa-Operator SA poprzez zaprojektowany uprzednio rozgałęźnik kablowy Sn, 15kV oraz przyłączy kablowe SN a następnie po transformacji wewnętrzną linię zasilającą (WLZ) będących na majątku/własnością inwestora.

Przewidziana jest do budowy prefabrykowana stacja transformatorowa abonencka, która stanowi wolnostojące urządzenie techniczne/budowlę będące częścią instalacji elektroenergetycznej kotłowni miejskiej i jest zaliczana do XVIII kategorii obiektu budowlanego.

Będąca przedmiotem inwestycji budowa przyłącza kablowego SN 15kV (część abonencka) zakończonego małogabarytową stacją transf. Sn/nn realizowana jest w oparciu o wydane, przez ENERGA-OPERATOR SA jako Operatora Systemu Dystrybucyjnego, warunki przyłączenia nr P/22/002383.

Przyłącze kablowe Sn, 15kV, długość 51/60 m. Wykonane kablem 3xNA2XS(FL)2Y 1x35/25 mm<sup>2</sup>, układanym w wykopie. Zakończenia kabli w złączu kablowym/rozgałęźniku i w stacji transf. zabezpieczone głowicami kablowymi.

Prefabrykowana/ małowabarytowa stacja transformatorowa typu MBST 17,5/630 MOP o możliwości instalacji transformatora o mocy do 630 kVA. Budowla stanowi wolnostojącą prefabrykowaną obudowę żelbetową przeznaczoną do zainstalowania urządzeń elektrycznych niskiego i średniego napięcia oraz transformatora o mocy do 630 kVA. Stacja ustawiana jest jako wolnostojąca do obsługi od zewnątrz. Prefabrykowane obudowy stacji transformatorowych są budynkiem parterowym z misą olejową. Gabaryt obudowy stacji transformatorowej dostosowano do wielkości montowanych urządzeń, warunków montażowych i transportowych. Wybrano obudowę prefabrykowaną stacji transf. w wersji podstawowej wykonywane są z dachem płaskim. Zamówienie należy wykonać zgodnie z wykonanymi projektami, warunkami przyłączenia wydanymi przez Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu oraz Zaświadczenia Starosty Ostrzeszowskiego z dnia 25 lipca 2023 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dotyczącego budowy przyłącza kablowego SN 15kV wraz ze stacją transformatorową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, ustanowić kierownika budowy, wystąpić o dziennik budowy, dokonać geodezyjnego wyznaczenia terenu, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów. Wykonawca dokona wszelkich czynności i wymagań określonych warunkami przyłączenia wydanymi przez Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu. Warunkiem odbioru robót przez Zamawiającego jest dokonanie odbioru robót przez Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu oraz zgłoszenie zakończenia robót do organu nadzoru. W przypadku nazw własnych określonych w dokumentacji projektowej, kosztorysie, Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań oraz materiałów równoważnych pod warunkiem, że spełniają wymagania określone prawem, dokumentacją projektową oraz jakościowe nie gorsze niż określone w SWZ oraz załącznikach.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych,

45232221-7 - Podstacje transformatorowe,

5200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

### **III. POZOSTAŁE WYMAGANIA**

1. Roboty prowadzone będą na terenie zakładu o ruchu ciągłym. Organizacja i sposób prowadzenia robót musi gwarantować eksploatację Kotłowni.
2. Wykonawca organizuje i ponosi koszty organizacji placu budowy wraz z jego zabezpieczeniem i oznakowaniem zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
3. Wszelkie uszkodzenia i szkody powstałe w trakcie realizacji zadania i powstałe z winy Wykonawcy, będą przez niego usunięte na własny koszt przed terminem ukończenia całości robót.



4. Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji zadania, Wykonawca zagospodaruje na koszt własny i we własnym zakresie.
5. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być nowe oraz posiadać znak CE. Deklaracje zgodności dla wszystkich urządzeń i materiałów Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
6. Dla wszystkich podlegających wbudowaniu urządzeń, podzespołów i elementów, Wykonawca przekaże stosowne dokumentacje Zamawiającemu.
7. Warunki odbioru określone są w projekcie umowy.
8. Warunkiem udziału w postępowaniu jest odbycie wizji lokalnej w terminie wskazanym przez Zamawiającego tj. 4 września 2023 r. godz. 10.00 teren Kotłowni miejskiej ul. Przemysłowa 21 Ostrzeszów.

#### IV. WARUNKI I WYMOGI ZAMÓWIENIA

1. Warunkiem przyjęcia ofert jest spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych niniejszą SWZ.
2. Zamawiający dopuszcza po akceptacji stosowanie rozwiązań i materiałów równoważnych, których właściwości i funkcjonalność nie będzie gorsza niż zawarte w SWZ.
3. Oferta powinna odnosić się do pełnego zakresu SWZ oraz zawierać wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
4. **Termin realizacji robót ustala się do dnia 29.12.2023 r.**
5. Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia i doświadczenie do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia. Zatrudnieni pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien dysponować osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania funkcji Kierownika budowy.
6. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz gwarancjach bankowych,

##### 5.1. Sposób wnoszenia wadium:

- a) przelewem - na konto ZEC Sp. z o.o. – Santander BP S.A. Oddział w Ostrzeszowie  
**nr 57 1090 1173 0000 0000 1702 0988**

Do oferty należy załączyć potwierdzenie wniesienia wadium. Dokument przelewu winien być opisany (Wadium - wykonanie modernizacji układu odpylania i odprowadzania spalin kotła K2).

- b) gwarancję - należy załączyć do oferty przetargowej. Gwarancje winny być wystawione na okres nie krótszy niż okres związania ofertą tj. minimum 30 dni.

Gwarancja winna zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, następuje jego bezwarunkowa



wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

**5.2.** Zamawiający zatrzymuje **wadium**, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy, na warunkach określonych w SWZ,
- nie zawarł umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Termin związania ofertą ustala się na okres 30 dni od daty otwarcia ofert.
8. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt, wszelkich niezbędnych ubezpieczeń wykonywanych robót. Odpowiedzialność za wypadki i straty niepokryte ubezpieczeniem ponosi Wykonawca. Odszkodowania wypłacane z tytułu tych ubezpieczeń Wykonawca wykorzysta zgodnie z ich przeznaczeniem.
10. Warunkiem udziału w postępowaniu jest odbycie wizji lokalnej w terminie wskazanym przez Zamawiającego

## V. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ofertowa kwota ogólna wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ceną, która pozostanie bez zmian w trakcie realizacji umowy. Podana cena jest ceną ryczałtowa i zawiera wszystkie koszty wynikające z SWZ, dokumentacji projektowej, kosztorysu nakładczego.
  - a) Fakturowanie. Wykonawca wystawia fakturę po zakończeniu całości zadania po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót, płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania,

## VI. INSTRUKCJE DOTYCZĄCE SPORZĄDZANIA OFERTY

### 1. Opakowanie i oznaczanie ofert

Oferta winna być umieszczona w 2 kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej. Koperta zewnętrzna jak i wewnętrzna winna być oznaczona:

***„ZEC Sp. z o.o. – oferta na Budowę przyłącza kablowego SN 15 kV wraz ze stacją transformatorową.***

Koperta wewnętrzna winna być dodatkowo opisana nazwą i adresem Wykonawcy, aby umożliwić odesłanie jej w przypadku złożenia po terminie.

### 2. Sporządzanie oferty

- 2.1. Oferta powinna być napisana w języku polskim na maszynie, komputerze lub inną trwałą techniką.
- 2.2. Wszystkie ceny jednostkowe, kwoty i sumy ujęte w ofercie powinny być wyrażone w złotych polskich.
- 2.3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
- 2.4. Każda strona oferty winna być ponumerowana i podpisana (zaparafowana).



- 2.5.** Oferta winna być spięta (zszyta) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 2.6.** Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 2.7.** Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane niniejszą SWZ dokumenty i oświadczenia, bez wprowadzania do ich treści jakichkolwiek zmian lub zastrzeżeń ze strony Wykonawcy.
- 2.8.** W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym, wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, dokonanego przez tłumacza przysięgłego legitymującego się stosownymi dokumentami.
- 2.9.** Załącznik nr 1 „OFERTA PRZETARGOWA” winien być podpisany przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (zgodnie z odpisem potwierdzającym zarejestrowanie działalności gospodarczej).
- 2.10.** Dopuszcza się podpisanie oferty przez osobę posiadającą pełnomocnictwo osób uprawnionych. W takim przypadku należy dołączyć kserokopię pełnomocnictwa.
- 2.11.** Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z opracowaniem i złożeniem oferty przez Wykonawcę.

### **3. Zawartość oferty**

Oferta winna zawierać:

- 3.1.** Dokument „OFERTA PRZETARGOWA” wg załącznika nr 1.
- 3.2.** OŚWIADCZENIA zgodnie z załącznikiem nr 2.
- 3.3.** Pełnomocnictwo do podpisania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej.
- 3.4.** Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
- 3.5.** W przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej - kopię umowy spółki cywilnej.
- 3.6.** Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 3.7.** Wykaz robót wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty porównywalnej z przedmiotem zamówienia, tj budowa przyłącza kablowego wraz ze stacją transformatorową o wartości nie niższej niż 150.000 zł brutto każda wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz na żądanie Zamawiającego przedstawi dowody określające czy te roboty zostały wykonane należycie – załącznik nr 3.



Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisywania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania (na etapie badania oferty) przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

**Wykonawca winien ustosunkować się do wszystkich wymagań Zamawiającego określonych w punkcie 2 i 3 pod rygorem odrzucenia oferty.**

## **VII. TERMIN, MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERT, OTWARCIE OFERT**

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w siedzibie ZEC Sp. z o.o. w Ostrzeszowie ul. Kąpielowa 5 **do dnia 14.09.2023 r., do godz. 11<sup>00</sup> w Sekretariacie.**
2. Do momentu upływu terminu składania ofert, Wykonawca ma prawo wycofać swoją ofertę. Zwrot wycofanych ofert nastąpi po terminie otwarcia ofert.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwrócone bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Ostrzeszowie przy ulicy Kąpielowej 5, **w dniu 14.09.2023 r. o godzinie godz. 11<sup>30</sup> bez udziału składających oferty.**
5. Po otwarciu ofert Zamawiający na stronie [www.zecostrzeszow.pl](http://www.zecostrzeszow.pl) poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę Wykonawcy, a także informacje dotyczące ceny oferty).
6. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnienia ofert, oraz udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

## **VIII. ANALIZA OFERT, WYBÓR OFERTY**

1. Podczas sprawdzania ofert i ich zgodności z wymaganiami komisja ustala czy:
  - 1.1. Ofertę złożono w wymaganym terminie,
  - 1.2. Wpłacono wadium w wymaganym terminie i formie,
  - 1.3. Oferta została prawidłowo podpisana (oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstwa, zgodnie z odpisem potwierdzającym zarejestrowanie działalności gospodarczej lub prawidłowo udzielonym pełnomocnictwem),
  - 1.4. Oferta jest zgodna z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

**Oferta, która nie spełnia powyższych wymagań zostanie odrzucona przez Zamawiającego.**

2. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:  
**cena - 100 % - Przy kryterium „cena” najwyższej oceniana będzie oferta o najniższej cenie.**

## **IX. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**





1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę za wykonanie przedmiotu umowy spełniając wszystkie warunki określone w SWZ.
2. O wyniku przetargu Zamawiający powiadomi Wykonawców na stronie [www.zecostrzeszow.pl](http://www.zecostrzeszow.pl) wskazując firmę (nazwę) tego Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

#### **X. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie SWZ wpłynie na mniej niż 5 dni przed terminem składania ofert. **Wyjaśnienia do SWZ będą publikowane na stronie internetowej [www.zecostrzeszow.pl](http://www.zecostrzeszow.pl)**
3. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:  
Sławomir Kuchta tel. 62 586 04 01 w godzinach od 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>. e-mail: [cieplo@zecostrzeszow.pl](mailto:cieplo@zecostrzeszow.pl)

#### **XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY**

1. Wymagania dotyczące warunków, terminu realizacji, terminu płatności, gwarancji.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy pozostanie bez zmian w trakcie realizacji umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami kodeksu Cywilnego, gdy roboty są prowadzone niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania następujących kar za:
  - 5.1.** niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - 0,5% liczone od wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - 5.2.** odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę - 10% wynagrodzenia umownego netto,
  - 5.3.** zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy z wadami lub bez kompletu wymaganych dokumentów 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100),
  - 5.4.** zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne netto w przypadku, gdy wady przedmiotu umowy powodują utracenie części wartości użytkowej lub technicznej – proporcjonalnie do utraconej wartości.
6. Jeżeli kwota kar nie pokryje poniesionych szkód strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. W sprawach nie uregulowanych umową obowiązywać będą właściwe przepisy kodeksu Cywilnego.
8. Integralną częścią umowy będzie niniejsza specyfikacja wraz z załącznikami oraz oferta



2. Odpowiedzialność stron za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie umowy, będzie się opierać na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.



ZAKŁAD  
ENERGETYKI  
CIEPLNEJ

OSTRZESZÓW

28.08.2022

PREZES

Artur Derewiecki

.....  
Zatwierdził

**Załączniki do SWZ:**

1. Załącznik nr 1 – „Oferta przetargowa”.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenia.
3. Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych robót.
4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy
5. Załącznik nr 5 – Projekt budowlany i projekt techniczny
6. Załącznik nr 6 – Kosztorys nakładczy
7. Załącznik nr 7 – Zaświadczenie Starosty Ostrzeszowskiego